



HOTĂRÂREA nr. 113 din 31.07.2025
cu privire la actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „Bloc de
locuințe sociale 50 apartamente în Municipiul Câmpulung”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 31 iulie 2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 124/31623 din 25.07.2025 al primarului municipiului Câmpulung cu privire la actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „Bloc de locuințe sociale 50 apartamente în Municipiul Câmpulung”;
- Raportul de specialitate comun al Direcției Economice și Fiscale și Serviciului Dezvoltare Urbană nr. 124/31621/ din 25.07.2025 la proiectul de hotărâre cu privire la actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „Bloc de locuințe sociale 50 apartamente în Municipiul Câmpulung”;
- Legea nr. 114/1996 – legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) și (5) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 179 / 12.08.2022 cu privire la aprobarea Devizului General actualizat și al indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții “Bloc de locuințe sociale 50 de apartamente în Municipiul Câmpulung”;
- Contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 20811/31.08.2020;
- vizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 129, alin. (4) lit. e), art. 136 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „Bloc de locuințe sociale 50 apartamente în Municipiul Câmpulung” ca urmare a redistribuirii sumei de 1.000.000,00 lei de la Capitolul de deviz 5.3 - Cheltuieli diverse și neprevăzute



la Subcapitolul 5.1.2 Subcapitolul 5.1.2 – Cheltuieli conexe organizării de șantier în vederea asigurării cheltuielilor estimate aferente pazei și chiriei echipamentelor pe perioada de sistare a lucrărilor la obiectivul antemenționat, potrivit Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – În vederea decontării cheltuielilor, constructorul Asocieria Manelli Impresa SRL – Interactive Design SRL prin lider de Asociere Manelli Impresa SRL, va prezenta documente justificative care să dovedească executarea serviciilor de pază și conservare, după caz.

Art. 3 – Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul Municipiului Campulung, Direcția Economică și Fiscală și Serviciul Dezvoltare Urbana din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. – Secretarul general al Municipiului Campulung va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri Primarului Municipiului Câmpulung, Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului Dezvoltare Urbană și Asocierii Manelli Impresa SRL – Interactive Design SRL prin lider de Asociere Manelli Impresa SRL prin grija Direcției Economice și Fiscale.

Municipiul Câmpulung, 31.07.2025

**Președinte de ședință,
Silviu CIOBĂNICĂ**



**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION**

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 113 din 31.07.2025

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție				
Bloc de locuințe sociale - 50 apartamente				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	310.793,54	59.050,77	369.844,31
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	186.476,36	35.430,51	221.906,87
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		497.269,90	94.481,28	591.751,18
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	5.825,00	1.106,75	6.931,75
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.600,00	684,00	4.284,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	392.950,00	74.660,50	467.610,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	48.825,00	9.276,75	58.101,75
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	320.125,00	60.823,75	380.948,75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	124.161,27	23.590,64	147.751,91
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	74.161,27	14.090,64	88.251,91
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20.421,22	3.880,03	24.301,25
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	53.740,05	10.210,61	63.950,66
3.8.2	Dirigenție de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
Total capitol 3		520.711,27	98.935,14	619.646,41
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	16.124.747,02	3.063.701,93	19.188.448,95
		0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	122.127,32	23.204,19	145.331,51
4.3	montaj	1.090.449,50	207.185,41	1.297.634,91
4.3.1.1	Lista echipamente	153.965,00	29.253,35	183.218,35
4.3.1.2	Lista echipamente Gospodăria de incendiu	160.589,81	30.512,06	191.101,87
4.3.1.3	Lista echipamente Rețele exterioare	22.069,74	4.193,25	26.262,99
4.3.1.4	Lista echipamente corp c1, c2, c3	39.647,64	7.533,05	47.180,69
4.3.1.5	Lista echipamente 1	321.737,86	61.130,19	382.868,05
4.3.1.6	Lista echipamente 2	139.286,54	26.464,44	165.750,98
4.3.1.7	Lista echipamente	253.152,90	48.099,05	301.251,95

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	29.887,82	5.678,69	35.566,51
4.5.1.1	Lista echipamente Arhitectura	29.887,82	5.678,69	35.566,51
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		17.367.211,66	3.512.634,30	20.879.845,96
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1.023.250,00	194.417,50	1.217.667,50
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23.250,00	4.417,50	27.667,50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.000.000,00	190.000,00	1.190.000,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	155.395,00	29.525,05	184.920,05
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	70.634,00	0,00	70.634,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	14.127,00	0,00	14.127,00
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	70.634,00	0,00	70.634,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	917.280,78	174.283,35	1.091.564,13
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		2.095.925,78	398.225,90	2.494.151,68
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	28.500,00	5.415,00	33.915,00
6.2	Probe tehnologice si teste	9.000,00	1.710,00	10.710,00
Total capitol 6		37.500,00	7.125,00	44.625,00
Total GENERAL		21.309.833,61	4.019.343,34	25.329.176,95
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		17.558.609,24	3.336.135,76	20.894.745,00



Președinte de ședință,
Silviu CIOBĂNICĂ

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**